Verhuurcontract lokalen

Schoolstraat 17
2235 Houtvenne verhuur@chirohoutvenne.be

TARIEVEN

Huurprijzen

- Dag: €130 + waarborg €170 (vanaf 10u, zonder overnachting)
- Weekend: €300 + waarborg €300 (vrijdag vanaf 17u t.e.m. zondag tot 12u, twee nachten)

Nutsvoorzieningen

- Elektriciteit: € 0,40/KWh
- Water: € 8,00/m³
- Gas: € 2,00/m³

Prijzen behoudens prijsstijgingen doorgerekend bij de leveranciers

Afval

- Restafval: €2 per zak
- PMD: €0,50 per zak
- Glas: in de blauwe glasbak
- Papier en karton: VERPLICHT zelf meenemen

Schade

Bij eventuele schade aan gebouwen, materiaal en/of terreinen wordt de waarborg ingehouden en de schade conform de geldende marktprijzen integraal doorgerekend aan de huurder.

Opkuis

Alles moet gepoetst worden. Stoelen en tafels staan terug op hun plaats. In de keuken staat ook alles terug op de juiste plaats. Het poetsen kan bij reservatie bijbesteld worden aan een vaste kost van €40 . Voor bijkomend poetswerk na het poetsen door de verhuurder of voor het verder opnieuw in orde brengen van de lokalen rekenen wij €20 per uur aan.
Afval dient gesorteerd te worden en op de afgesproken plaats gezet te worden. Glas en frituurvet dient terug meegenomen te worden.

Betalingen

De reservatie is definitief na ontvangst van volledige huurprijs en waarborg op rekeningnummer BE66 1430 9013 6343.

HUURREGLEMENT

1. **De waarborg dient samen met het huurbedrag gestort te worden. Pas na ontvangst is de reservatie bevestigd.** Met de overschrijving dient een mededeling bijgevoegd te worden die duidelijk de huurperiode en de naam van de huurder vermeldt.
2. De huurder is verantwoordelijk voor de huuraanvraag en dit vanaf de aanvraag tot de volledige afhandeling ervan. Bij reservatie zal deze huurovereenkomst getekend worden door beide partijen.
3. Bij annuleren van het contract door de huurder zal de waarborg en het huurbedrag integraal worden teruggestort indien dit gebeurt minstens 1 maand voor de aanvang van de huurperiode. Indien dit minder dan 1 maand voor de aanvang van de huurperiode gebeurt, zal de verhuurder de waarborg integraal terugstorten, maar zal de helft van het huurbedrag worden ingehouden. Indien de huurder minder dan 1 week voor de aanvang van de huurperiode annuleert, zal de verhuurder de waarborg integraal terugstorten maar zal het huurbedrag volledig worden ingehouden.
4. Tijdens zijn verblijf maakt de huurder gebruik van de lokalen, het materiaal en de beschikbare terreinen volgens het principe van de 'goede huisvader'. Eventuele **schade wordt aan de verhuurder gemeld** bij het terug overhandigen van de sleutel of door contact op te nemen met de verhuurder via e-mail.
5. Enkel de lokalen worden verhuurd, het aanpalende omnisport & grasveld moet te allen tijde publiek toegankelijk zijn.
6. Er mogen geen auto's geplaatst worden op het omnisportveld (geasfalteerde zone). Op vrijdagavond is het verboden om de site Schoolstraat te betreden met een auto. 7. Het is verboden om met je auto op het grasplein voor de gebouwen te rijden. 8. De verhuurder voorziet **geen telefoon**. De huurder is verplicht om zelf een GSM of dergelijke te voorzien om eventuele noodoproepen te kunnen doen.
9. Er geldt een algemeen en absoluut rookverbod in de lokalen, ook in de buitenberging. Bij het roken buiten de lokalen dienen peuken in de speciale daarvoor voorziene asbakken gedaan te worden. Het eventueel opruimen van peuken zal aangerekend worden.
10. **Lawaai is verboden**. Gelieve de rust van onze buren dan ook te respecteren. Het gebruik van (luide) muziekinstallaties is volledig uit den boze. Rookmachines worden niet toegestaan ten gevolge van de aanwezige brandmelders. Indien deze afgaan ten gevolge van roken, onrechtmatig indrukken van meldpunten (drukknoppen) of ander onrechtmatig gebruik wordt de waarborg ingehouden.
11. Bij gebruik van een **barbecue** wordt de ondergrond (bv: betonplaat, …) steeds beschermd rond en onder de barbecue.
12. Bij gebruik van de friteuse wordt de keukenvloer beschermd tegen vetvlekken. Frituurvet wordt door de huurder zelf voorzien en nadien ook terug meegenomen. De friteuse wordt door de huurder gereinigd na gebruik.
13. Het is verboden om putten of greppels te graven, te slippen met de fiets. Het is verboden om een open vuur aan te leggen (geen kampvuur of vuurkorven) Het is verboden om op het dak te lopen.
    Het terrein is alleen met de wagen toegankelijk voor laden en lossen.
14. Dieren zijn niet toegelaten in de lokalen.

15. Geenszins kan de verhuurder **aansprakelijk** worden gesteld voor o.a. enige ongelukken, diefstallen, geluidshinder, onregelmatigheden noch overtredingen die zich zouden afspelen tijdens of ten gevolge van de door de huurder georganiseerde activiteit(en).
16. Op het einde van het verblijf zal de verhuurder een **kostenafrekening** opmaken. Deze bevat, zoals in de sectie 'Tarieven' aangegeven, alle kosten en vergoedingen die niet gedekt worden door de huurprijs (verbruik, schade, afval, poetsen …). De verhuurder zal het saldo van deze kostenafrekening in mindering brengen van de waarborg. Het resterende bedrag van de waarborg zal daarop teruggestort worden op de rekening van herkomst. Indien de waarborg hiertoe ontoereikend is, dient de huurder het resterende saldo aan de verhuurder over te maken en dit binnen de 5 kalenderdagen na melding hiervan aan de huurder.
17. In de keuken is er kookgerei, bestek en servies aanwezig voor 100 personen. Gelieve zelf handdoeken en schoteldoeken mee te brengen.
18. Het is vanzelfsprekend dat al het materiaal na de huurperiode terug op zijn plaats staat.
19. De berging met chiromateriaal (spelmateriaal) is niet beschikbaar.
20. Beschadigingen en gebruik van brandblusser (loodje), blusdeken (bv.: er uit genomen) zal aangerekend worden.
21. Gelieve het uur van aankomst een week vooraf door te geven.
22. Huurders moeten voor hun verblijf aan de gemeente laten weten wie er de lokalen huurt, wanneer en met hoeveel personen ze in het gebouw zijn. Dit kan via info@hulshout.be of via tel: 015/22 40 11.
23. 'Groepen die voor één of meerdere dagen onze lokalen huren dienen zich eveneens bekend te maken bij de jeugddienst in het kader van mogelijke crisiscommunicatie.

    Zij dienen ten laatste 1 week voor verhuur volgende gegevens door te geven via jeugd@hulshout.be:

    - Naam groep
    - Naam contactpersoon
    - Gsm en email contactpersoon
    - Groepsgrootte
    - Locatie kampplaats.

    Deze gegevens blijven een beperkte tijd beschikbaar voor de gemeente (max. 6 maand).

    Voor bijkomende informatie kan steeds contact opgenomen worden met de jeugddienst.'

24. De maximumcapaciteit van de zaal is 180 personen, er is voor +-100 personen stoelen en tafels beschikbaar.
25. Bij overnachtingen geld er een maximumcapaciteit van 60 personen die kunnen blijven slapen.
26. De huurder verklaart kennis te hebben genomen van de tarieven en het huurreglement en verklaart zich met beiden akkoord.
27. Het staat de verhuurder vrij om het reglement te wijzigen of uit te breiden.
28. De verhuurder kan eenzijdig het contract opzeggen.

Naam vereniging: **Datum verblijf:** **Gewenst uur overdracht sleutel:**
Naam aanvrager: **Adres:** **GSM:** **GSM aanwezige verantwoordelijke:** **E-mail:** **Activiteit waarvoor de lokalen worden gehuurd:** **Rekeningnummer waarop de waarborg terugbetaald mag worden:** **Poetsvrouw inschakelen: Ja / Nee**
Opmerkingen:

Reglement gelezen en goedgekeurd.
Voor akkoord,
Te Houtvenne, ……..-……..-……..

Chiro Houtvenne VZW …….. (verhuurder) (huurder)

(handtekening) (handtekening)